



## BERECHNUNG BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

(Ausnützungsziffer)

Von der Baubehörde auszufüllen.

Baugesuch-Nr. \_\_\_\_\_

Bauherrschaft \_\_\_\_\_

Bauvorhaben \_\_\_\_\_

### Bruttogeschossfläche (BGF)

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> anrechenbare Landfläche 1 (LF1) gemäss separater Aufstellung X \_\_\_\_\_ AZ = + \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> BGF

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> anrechenbare Landfläche 2 (LF2) gemäss separater Aufstellung X \_\_\_\_\_ AZ = + \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> BGF

Nutzungsübertragung von Parz.-Nr. (Dienstbarkeitsvertrag beilegen) = + \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> BGF

Nutzungsübertragung von Parz.-Nr. (Dienstbarkeitsvertrag beilegen) = - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> BGF

Bereits auf dem Baugrundstück konsumierte BGF (gemäss separater Aufstellung) = - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> BGF

**Total zulässige BGF** = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> BGF

Neu konsumierte BGF (gemäss separater Aufstellung) = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> BGF

**Nutzungsreserve (zulässige BGF - neu konsumierte BGF)** = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> BGF

### Berechnung der realisierten Ausnützungsziffer (AZ) am Baustandort

Anrechenbare Bruttogeschossfläche 1 (BGF1) auf LF1 gemäss separater Aufstellung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Ausnützungsziffer auf Teilfläche 1  $AZ = \frac{\text{anrechenbare Bruttogeschossfläche 1 (BGF1)}}{\text{anrechenbare Landfläche 1 (LF1)}} = \text{_____} = \text{_____}$

Anrechenbare Bruttogeschossfläche 2 (BGF2) auf LF2 gemäss separater Aufstellung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Ausnützungsziffer auf Teilfläche 2  $AZ = \frac{\text{anrechenbare Bruttogeschossfläche 2 (BGF2)}}{\text{anrechenbare Landfläche 2 (LF2)}} = \text{_____} = \text{_____}$

### Bemerkungen

---

---

---

---

---

---

---

### Beilagen zum Bauvorhaben

Dienstbarkeitsverträge betreffend Nutzungsübertragung

Detaillierte Berechnungsaufstellungen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_